|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |  |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
|  |  |
| Nr. 34538/1 din 22.12.2021 |  |

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea** dezmembrarii **imobilului situat în Dej, str. FÂNTÂNILOR, înscris în C. F. nr. 60766 Dej**

Primăria Municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare dezmembrarea suprafeței terenului înscris în CF nr. 60766 Dej cu nr. cad. 60766 cu suprafata de 76229 mp suprafața măsurată, conform documentaţiei cadastrale depusă de Toderean Radu si a referatului de admitere nr. 23257 al BCPI Dej.

Această documentaţie este necesară ca urmare a intocmire PUZ aprobat prin HCL nr. 30.09.2016 in vederea dezvoltarii zonei de locuinte pentru tineri conform Legii nr. 15/2003:

Propunerea de dezmembrare este astfel:

1) 64467 situat in Loc. Dej, Str FANTANILOR, Nr. FN, Jud. Cluj, UAT Dej avand suprafaţa măsurată 3354 mp;

2) 64468 situat in Loc. Dej, Str FANTANILOR, Nr. FN, Jud. Cluj, UAT Dej avand suprafaţa măsurată 536 mp;

3) 64469 situat in Loc. Dej, Str FANTANILOR, Nr. FN, Jud. Cluj, UAT Dej avand suprafaţa măsurată 504 mp;

4) 64470 situat in Loc. Dej, Str FANTANILOR, Nr. FN, Jud. Cluj, UAT Dej avand suprafaţa măsurată 529 mp;

5) 64471 situat in Loc. Dej, Str FANTANILOR, Nr. FN, Jud. Cluj, UAT Dej avand suprafaţa măsurată 492 mp;

6) 64472 situat in Loc. Dej, Str FANTANILOR, Nr. FN, Jud. Cluj, UAT Dej avand suprafaţa măsurată 530 mp;

7) 64473 situat in Loc. Dej, Str FANTANILOR, Nr. FN, Jud. Cluj, UAT Dej avand suprafaţa măsurată 505 mp;

8) 64474 situat in Loc. Dej, Str FANTANILOR, Nr. FN, Jud. Cluj, UAT Dej avand suprafaţa măsurată 517 mp;

9) 64475 situat in Loc. Dej, Str FANTANILOR, Nr. FN, Jud. Cluj, UAT Dej avand suprafaţa măsurată 511 mp;

10) 64476 situat in Loc. Dej, Str FANTANILOR, Nr. FN, Jud. Cluj, UAT Dej avand suprafaţa măsurată 513 mp;

11) 64477 situat in Loc. Dej, Str FANTANILOR, Nr. FN, Jud. Cluj, UAT Dej avand suprafaţa măsurată 507 mp;

12) 64478 situat in Loc. Dej, Str FANTANILOR, Nr. FN, Jud. Cluj, UAT Dej avand suprafaţa măsurată 508 mp;

13) 64479 situat in Loc. Dej, Str FANTANILOR, Nr. FN, Jud. Cluj, UAT Dej avand suprafaţa măsurată 503 mp;

14) 64480 situat in Loc. Dej, Str FANTANILOR, Nr. FN, Jud. Cluj, UAT Dej avand suprafaţa măsurată 545 mp;

15) 64481 situat in Loc. Dej, Str FANTANILOR, Nr. FN, Jud. Cluj, UAT Dej avand suprafaţa măsurată 496 mp;

16) 64482 situat in Loc. Dej, Str FANTANILOR, Nr. FN, Jud. Cluj, UAT Dej avand suprafaţa măsurată 582 mp;

17) 64483 situat in Loc. Dej, Str FANTANILOR, Nr. FN, Jud. Cluj, UAT Dej avand suprafaţa măsurată 536 mp;

18) 64484 situat in Loc. Dej, Str FANTANILOR, Nr. FN, Jud. Cluj, UAT Dej avand suprafaţa măsurată 623 mp;

19) 64485 situat in Loc. Dej, Str FANTANILOR, Nr. FN, Jud. Cluj, UAT Dej avand suprafaţa măsurată 592 mp;

20) 64486 situat in Loc. Dej, Str FANTANILOR, Nr. FN, Jud. Cluj, UAT Dej avand suprafaţa măsurată 662 mp;

21) 64487 situat in Loc. Dej, Str FANTANILOR, Nr. FN, Jud. Cluj, UAT Dej avand suprafaţa măsurată 615 mp;

22) 64488 situat in Loc. Dej, Str FANTANILOR, Nr. FN, Jud. Cluj, UAT Dej avand suprafaţa măsurată 693 mp;

23) 64489 situat in Loc. Dej, Str FANTANILOR, Nr. FN, Jud. Cluj, UAT Dej avand suprafaţa măsurată 636 mp;

24) 64490 situat in Loc. Dej, Str FANTANILOR, Nr. FN, Jud. Cluj, UAT Dej avand suprafaţa măsurată 704 mp;

25) 64491 situat in Loc. Dej, Str FANTANILOR, Nr. FN, Jud. Cluj, UAT Dej avand suprafaţa

măsurata 679 mp

26) 64492 situat in Loc. Dej, Str FANTANILOR, Nr. FN, Jud. Cluj, UAT Dej avand suprafaţa măsurată 725 mp;

27) 64493 situat in Loc. Dej, Str FANTANILOR, Nr. FN, Jud. Cluj, UAT Dej avand suprafaţa măsurată 697 mp;

28) 64494 situat in Loc. Dej, Str FANTANILOR, Nr. FN, Jud. Cluj, UAT Dej avand suprafaţa măsurată 718 mp;

29) 64495 situat in Loc. Dej, Str FANTANILOR, Nr. FN, Jud. Cluj, UAT Dej avand suprafaţa măsurată 705 mp;

30) 64496 situat in Loc. Dej, Str FANTANILOR, Nr. FN, Jud. Cluj, UAT Dej avand suprafaţa măsurată 772 mp;

31) 64497 situat in Loc. Dej, Str FANTANILOR, Nr. FN, Jud. Cluj, UAT Dej avand suprafaţa măsurată 641 mp;

32) 64498 situat in Loc. Dej, Str FANTANILOR, Nr. FN, Jud. Cluj, UAT Dej avand suprafaţa măsurată 731 mp;

33) 64499 situat in Loc. Dej, Str FANTANILOR, Nr. FN, Jud. Cluj, UAT Dej avand suprafaţa măsurată 611 mp;

34) 64500 situat in Loc. Dej, Str FANTANILOR, Nr. FN, Jud. Cluj, UAT Dej avand suprafaţa măsurată 693 mp;

35) 64501 situat in Loc. Dej, Str FANTANILOR, Nr. FN, Jud. Cluj, UAT Dej avand suprafaţa măsurată 580 mp;

36) 64502 situat in Loc. Dej, Str FANTANILOR, Nr. FN, Jud. Cluj, UAT Dej avand suprafaţa măsurată 639 mp;

37) 64503 situat in Loc. Dej, Str FANTANILOR, Nr. FN, Jud. Cluj, UAT Dej avand suprafaţa măsurată 590 mp;

38) 64504 situat in Loc. Dej, Str FANTANILOR, Nr. FN, Jud. Cluj, UAT Dej avand suprafaţa măsurată 5271 mp; DRUM NOU PROPUS

39) 64505 situat in Loc. Dej, Str FANTANILOR, Nr. FN, Jud. Cluj, UAT Dej avand suprafaţa măsurată 45984 mp;

Toate loturile nou formate vor fi in proprietatea privata a municipiului Dej, cu exceptia lotului cu nr cadastral nou 64504 care va avea destinatia de drum si care va apartine domeniului public al municipiului Dej

ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

Szerváczius László Victor ing Gavrea Gabriela

Compartiment Juridic-contencios

Jr. Iosip Horațiu